

Управляющая организация: ООО «УРСАДОМ»
адрес: г.Новокузнецк, ул. Павловского, 1а

адрес МКД: Октябрьский, 34

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, содержанию и благоустройству общего имущества МКД за январь-декабрь 2017г.

№ акта	Наименование работы/услуги	Стоимость работ, руб.
1	2	3
Текущий ремонт МКД		
31/01	Установка проушин на чердачные люки в подъездах №1 и №3	566,64
26/01С	Замена стояков ТСН 3П 3-4 эт.; замена сборки ГВС 1П	5 579,72
129/02	Установка замков на чердачные люки в подъездах №1 и №3	1 118,30
283/03	Очистка территории МКД от снега	3 262,00
257/03	Очистка территории МКД от ледяных глыб (после очистки кровли)	697,45
174/03С	Замена стояка ТСН через перекрытие 2-3эт в подъезде №2	3 376,82
351/04С	Замена ст. ТСН в кв. №37	2 403,13
342/04Э	Ревизия электро-щитовых установок	7 804,23
520/05	Обрезка деревьев на территории МКД	4 411,03
505/05	Ремонт водосточной трубы	3 383,23
508/05	Забивка стоек из трубы около подъезда №1; установка проушины на чердачный люк в подъезде №3	1 478,81
393/05Э	Монтаж освещения теплового узла	1 289,31
386/05С	Утепление верхнего розлива ТСН (2-й слой)	23 187,91
518/05/П	Погрузка и вывоз на утилизацию веток и пеньков деревьев	4 126,70
571/05/П	Проведение строительно-технической экспертизы по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций крыши МКД ООО "СИМПЛЕКС"	17 620,00
577/05/П	Ремонт балконной плиты (кв. №79)	20 821,63
537/06С	Подготовка теплового узла к отопительному сезону 2017-2018гг	4 218,09
671/07	Окраска забора на территории МКД	3 204,88
742/08	Заполнение песочницы песком (с доставкой)	933,37
763/08С	Замена стояков ТСН в кв. №51; замена сборки ТСН в подвале	9 538,02
895/09/П	Ремонт межпанельных швов (41 м)	15 602,76
954/10Э	Замена предохранителя 1П 3эт	73,96
997/10Э	Замена предохранителя 4П 2эт	73,96
959/10С	Замена стояка ТСН через перекрытие кв. №№30,34	2 232,03
ИТОГО за текущий ремонт:		137 003,98
Работы и услуги по содержанию и благоустройству МКД		
10/01/Пс	Очистка кровли от снега и наледи	7 401,00
269/03/Пс	Очистка кровли от снега и наледи	3 725,17
415/04/Пс	Очистка кровли от наледи (кв. №60)	1 973,60
б/н	Материалы для проведения малярных работ на придомовой территории	2 790,35
536/06К	Консервация системы отопления	5 451,97
1179/12/Пс	Очистка кровли от снега и наледи	3 937,20
1336	Комплексный осмотр здания МКД 2016г	17 242,12
1301/12/Ос	Комплексный осмотр здания МКД 2017г	17 242,12
ИТОГО за содержание и благоустройство:		59 763,53
ВСЕГО:		196 767,51

Работы по текущему ремонту МКД и услуги по благоустройству МКД, требующие обязательного выполнения (сезонные непредвиденные работы, восстановление после аварийных ситуаций, непредвиденные работы по конструктивным элементам МКД), производимые на основании заявления Председателя Совета МКД, являются корректировкой действующего плана работ по текущему ремонту, согласно п.1.3 Приложения №5 к договору управления МКД.